



# Institut "Jožef Stefan", Ljubljana, Slovenija

1001 Ljubljana, p.p. 3000 / Jamova 39 / Tel. n.c. 477 39 00, Fax: 423 54 00  
Identifikacijska št.: SI55560822 / matična št.: 5051606 / TRR: 01100-6030344242

Institut "Jožef Stefan", Jamova cesta 39, 1000 Ljubljana, v skladu z 20. in 29. členom Zakona o stvarnem premoženju in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 in 50/2014, 90/2014, 14/2015 in 76/2015) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014) objavlja

## JAVNO ZBIRANJE PONUDB - ODDAJA NEPREMIČNE V NAJEM

### 1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb:

Institut "Jožef Stefan", Jamova cesta 39, 1000 Ljubljana.  
Postopek javnega zbiranja ponudb vodi s sklepom direktorja imenovana komisija, z dne 3. 8. 2016

### 2. Vrsta pravnega posla:

Oddaja v najem stvarnega premoženja.

### 3. Predmet javnega zbiranja ponudb:

Predmet oddaje v najem je opremljena kuhinja in jedilni prostor na lokaciji Jamova cesta 39 v Ljubljani, v izmeri 275,61 m<sup>2</sup> (ID 1723-772/0-0, k.o. 1723).

Ponudnik mora vložiti ponudbo za najem opremljene kuhinje z jedilnim prostorom za opravljanje gostinske dejavnosti. Ponudnik mora izdelati ponudbo v slovenskem jeziku.

Izhodiščna mesečna najemnina, določena na podlagi uradne cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnine na lokaciji Jamova cesta 39 znaša 1.200,00 EUR brez DDV.

### 4. Informacije in ogled nepremičnine

Za podrobnejše podatke in informacije glede predmeta javnega zbiranja ponudb smo dostopni na elektronski pošti [katja.ernestl@ijs.si](mailto:katja.ernestl@ijs.si).

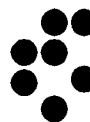
Ogled nepremičnine bo potekal na podlagi predhodne najave. Za dodatne informacije v zvezi z ogledom in najavo se obrnite na tel.št.: 01 477 3331 (ga. Katja Ernestl).

Objava javnega zbiranja ponudb je dostopna tudi na internetnem naslovu: <http://www.ijs.si/ijsw/Objave> skupaj z vzorcem najemne pogodbe.

### 5. Pogoji najema

Za nepremičnine se sklene najemna pogodba za določen čas, za dobo pet let.

Nepremičnine bodo oddane v najem najugodnejšemu ponudniku.



# Institut "Jožef Stefan", Ljubljana, Slovenija

1001 Ljubljana, p.p. 3000 / Jamova 39 / Tel. n.c. 477 39 00, Fax: 423 54 00  
Identifikacijska št.: SI55560822 / matična št.: 5051606 / TRR: 01100-6030344242

Kriterija za izbor najugodnejšega ponudnika so sledeči:

- **najvišja vrednost za zakup prostorov in opreme oz. višina ponujene najemnine in**
- **izjava ponudnika, da sprejema pogoje najema in bo opravljala gostinske dejavnosti pod pogoji, navedenimi v Prilogi 1.**

## Podpis pogodbe:

Izbranemu ponudniku se najkasneje v roku 5 dni po izbiri pošlje najemna pogodba v podpis. Izbrani ponudnik mora najkasneje v roku 10 dni po prejemu pogodbe le-to podpisati in jo vrniti naročniku. Če se ponudnik v tem roku ne odzove na podpis pogodbe, se šteje, da je odstopil od sklenitve pogodbe in se mu varščina ne vrne. V tem primeru lahko naročnik pošlje v podpis pogodbo naslednjemu najugodnejšemu ponudniku.

## Plačilo najemnine:

Najemodajalec bo za poslovne prostore izstavljal mesečne račune za najemnino do 15. v mesecu za tekoči mesec. Najemnino za prvi obrok najema bo najemnik dolžan poravnati v roku 15 dni od izdaje računa, ki ga bo najemodajalec izstavil po sklenitvi pogodbe (položena varščina se vrača po prenehanju pogodbe). V primeru, da najemnina ni plačana v roku, se pogodba šteje za razdrto in se vplačana varščina obdrži.

Če je med prejetimi ponudbami več najugodnejših ponudb, lahko komisija:

- opravi s ponudniki dodatna pogajanja,
- pozove vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe

## 6. Pogoji za udeležbo v postopku javnega zbiranja ponudb za oddajo nepremičnin v najem

Ponudbe lahko predložijo fizične in pravne osebe, ki resnost svoje ponudbe izkažejo s plačilom varščine v višini ene izhodiščne mesečne najemnine 1.200,00 EUR na račun Institut "Jožef Stefan", št.: 01100-6030344242, sklic 12-00001333.

Popolna pisna ponudba mora vsebovati: Naziv ponudnika, naslov ponudnika, matična številka, navedba nepremičnine, za katero ponudnik daje ponudbo in ponujeno mesečno višino najemnine, ki ne sme biti nižja od izhodiščne najemnine. Ponudniki morajo k ponudbi predložiti:

- potrdilo o plačani varščini in priloženo celotno številko transakcijskega računa (št. banke in št. računa) za primer vračila varščine
- izpis podatkov iz poslovnega registra, obrtnega registra,
- potrdilo o plačanih davkih in prispevkih, ki ne sme biti starejši od 6 mesecev od dneva odpiranja ponudb,
- dokazilo o zagotovljenih finančnih sredstvih: potrdilo banke, pri kateri imajo odprt poslovni račun, o solventnosti, ki ni starejša od 6 mesecev,
- pisno izjavo, da ponudnik sprejema pogoje najema (Priloga 2),
- navedbo veljavnosti ponudbe oz. vezanosti ponudnika na dano ponudbo (ponudba mora veljati najmanj 60 dni od oddaje ponudbe).

## 7. Postopek



## Institut "Jožef Stefan", Ljubljana, Slovenija

1001 Ljubljana, p.p. 3000 / Jamova 39 / Tel. n.c. 477 39 00, Fax: 423 54 00  
Identifikacijska št.: SI55560822 / matična št.: 5051606 / TRR: 01100-6030344242

- Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prispele v zaprtih kuvertah na naslov: Institut "Jožef Stefan", Jamova cesta 39, 1000 Ljubljana, **do vključno dne 7. 9. 2016 do 12.00 ure**,
- Odpiranje ponudb bo potekalo v prostorih Institut "Jožef Stefan", Jamova cesta 39, 1000 Ljubljana, sejna soba IJS (glavna stavba) dne **7. 9. 2016 s pričetkom ob 13. uri**,
- na sprednji strani kuverte mora biti navedeno: **"NE ODPIRAJ, ponudba za najem nepremičnin - Jamova"**. Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika,
- pri izbiri najugodnejšega ponudnika bodo upoštevane le ponudbe, ki bodo izpolnjevale vse razpisne pogoje iz točke 6,
- izbrani ponudnik mora izkazati sposobnost, da lahko zagotovi vnaprejšnje naročanje obrokov preko spletne aplikacije in prevoz naročenih obrokov na IJS Reaktorski center Brinje.
- ponudbe pod izhodiščno najemnino in ponudbe, ki ne bodo vsebovale izjave o sprejemu pogojev, ne bodo upoštevane,
- ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika obveščeni v 8 dneh po izbiri,
- javno zbiranje ponudb se izvaja v skladu z Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 in 50/2014, 90/2014, 14/2015 in 76/2015) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014).

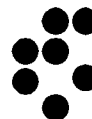
### 8. Ustavitev postopka

Pristojna komisija lahko s soglasjem predstojnika postopek javnega zbiranja ponudb za oddajo v najem ustavi vse do sklenitve pravnega posla.



Institut "Jožef Stefan"  
Ljubljana, Slovenija

prof. dr. Jadran Lenarčič, direktor



# Institut "Jožef Stefan", Ljubljana, Slovenija

1001 Ljubljana, p.p. 3000 / Jamova 39 / Tel. n.c. 477 39 00, Fax: 423 54 00  
Identifikacijska št.: SI55560822 / matična št.: 5051606 / TRR: 01100-6030344242

## Priloga 1

Najem okrepčevalnice na lokaciji Jamova cesta 39 v Ljubljani. Najemnik krije stroške za tekoče vzdrževanje prostorov, obratovalne stroške in druge stroške skladno z 49. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/13, 10/14).

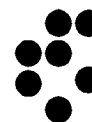
Skupna površina prostora restavracije na lokaciji Jamova cesta 39 je 275,61 m<sup>2</sup>. Pričetek izvajanja storitev je 14 dni od podpisa pogodbe, delovni čas je od ponedeljka do petka od 9. do 16. ure. Predvideno število dnevni obrokov je 350.

Najemnik ne sme oddati v podnajem predmeta pogodbe. Za preureditve in izboljšave mora najemnik pridobiti predhodno pisno soglasje najemodajalca, pri čemer se vložena sredstva ne povrnejo najemniku.

Najemnik mora izpolnjevati naslednje pogoje:

- ima registracijo za opravljanje gostinske dejavnosti,
- izvaja delo z lastnim osebjem,
- nudi transportno posodo, drobní inventar in jedilno posodo,
- ima računalniški sistem, ki omogoča plačevanje na vse načine (gotovina, plačilne kartice, kreditne kartice, izkaznice IJS),
- nudi dnevno najmanj štiri tople menije,
- nudi poljubno kombiniranje prilog posameznih menijev,
- nudi jutranjo ponudbo zajtrkov (kava, rogljički, sendviči ipd.),
- zagotavlja samopostrežni solatni bife,
- zagotavlja različne vrste sadja ves obratovalni čas,
- zagotavlja različne vrste sokov ves obratovalni čas,
- zagotavlja različne vrste jogurtov ves obratovalni čas,
- zagotavlja različne vrste kruha ves obratovalni čas,
- zagotavlja različne vrste sladic ves obratovalni čas,
- zagotavlja odvoz organskih in neorganskih odpadkov ter čiščenje prostorov na lastne stroške,
- krije stroške servisiranja in popravil vse najete opreme,

Najemnik bo lahko zagotavljal storitve tudi obiskovalcem IJS.



# Institut "Jožef Stefan", Ljubljana, Slovenija

1001 Ljubljana, p.p. 3000 / Jamova 39 / Tel. n.c. 477 39 00, Fax: 423 54 00  
Identifikacijska št.: SI55560822 / matična št.: 5051606 / TRR: 01100-6030344242

## Priloga 2

### IZJAVA PONUDNIKA

Kot ponudnik izjavljamo, da sprejemamo pogoje najema in da bomo opravljali gostinsko dejavnost pod pogoji, navedenimi v Prilogi 1.

Ponudnik:

-----  
(kraj, datum)

(žig)

-----  
(podpis predstavnika)